

Regione Piemonte
COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO
Provincia di Cuneo

**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**



V A R I A N T E

STRUTTURALE AI SENSI DEL 4° COMMA DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

Adozione Delibera Consiglio Comunale n. del
Adeguamento Osservazioni Regionali Delibera Consiglio Comunale n. del

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario Comunale

Il Sindaco

ASSETTO TERRITORIALE

**SCHEDE MONOGRAFICHE
DELLE AREE URBANISTICHE**

PROGETTO DEFINITIVO

ALL. n.

G1/4

Geologi

Carlo Ambrogio

Vincenzo Piovano

Maggio 2007

1. PREMESSA

Per ciascuna delle aree interessate da nuovi insediamenti, individuate sulla base delle scelte urbanistiche, è stata compilata una scheda monografica, seguendo le indicazioni contenute nella circolare P.R.G. 8 maggio 1996 n. 7/LAP e nella Nota tecnica Esplicativa del dicembre 1999. Gli argomenti trattati sono stati raggruppati in tre categorie: Caratterizzazione urbanistica, Assetto geologico - geomorfologico, Norme tecniche di attuazione.

L'elaborazione delle schede ha comportato l'esecuzione di sopralluoghi e rilievi di dettaglio su ciascuna area di interesse urbanistico. I dati raccolti sul terreno sono stati integrati con le informazioni derivanti dagli elaborati cartografici di carattere geologico (Carta geologico-strutturale, geomorfologica, litotecnica, geoidrologica).

Ognuna delle schede, numerata con un numero progressivo, descrive un'area individuata con la sigla di destinazione urbanistica e con il codice numerico attribuito nella cartografia di progetto: ogni scheda riporta inoltre il riferimento alla numerazione delle tavole alla scala di progetto (1 : 2.000) in cui, oltre ai limiti delle aree urbanistiche esaminate, sono rappresentati i limiti delle classi di pericolosità.

Le schede monografiche dedicate alle aree urbanistiche sono in totale 30.

N° SCHEDA	SIGLA AREA	TAVOLA
1	AM1	G11/1
2	AM2/1	G11/3
3	AM2/2	G11/3
4	AM2/3	G11/3
5	AM2/4	G11/3
6	CE1	G11/1
7	CE2	G11/1
8	CE3	G11/2
9	CE4	G11/2
10	UC1	G11/1
11	UC2	G11/1
12	UC3	G11/1
13	UC4	G11/1
14	UC5	G11/1
15	UC6	G11/1
16	UC7	G11/1
17	UC8	G11/1
18	UC9	G11/1
19	UC10	G11/1
20	UC11	G11/1
21	UC12	G11/1
22	UC13	G11/1
23	UC14	G11/1
24	UC15	G11/1
25	UC16	G11/1
26	UC17	G11/3
27	UC18	G11/3
28	UC19	G11/3
29	UC20	G11/3
30	UC21	G11/3

Scheda monografica n. 1**AREA AM1****Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze via Busca
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane consolidate
<i>Tipo d'insediamento</i>	Attività artigianali produttive miste
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIIa.2 e II

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia complessa, in parte di origine artificiale, prodotta da una passata attività estrattiva. Il settore orientale, appartenente alla classe II, ha morfologia pianeggiante. A breve distanza dai confini occidentali del settore in classe IIIa.2, corre una scarpata di scavo, dell'altezza massima di una decina di metri e della pendenza di 30° - 40° circa. Alla base della scarpata vi è una superficie subpianeggiante. La parte settentrionale del settore in classe IIIa.2 presenta una morfologia ondulata, in cui si alternano dossi e depressioni, verosimilmente derivata dall'accumulo di sterili di cava. Le scarpate sono costituite da sabbie limose giallo - brune; nelle aree pianeggianti sono presenti sedimenti limoso - argillosi a permeabilità molto bassa.
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	I depositi argillosi delle aree pianeggianti sono caratterizzati da difficile drenaggio.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	I materiali di riporto del settore a morfologia ondulata in classe IIIa.2 non posseggono caratteristiche geotecniche adeguate come terreni di fondazione.
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna nel settore in classe II; pericolosità connessa con le condizioni di stabilità del versante nel settore occidentale in classe IIIa.2.

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la caratterizzazione geotecnica della coltre eluvio - colluviale e del substrato, ai fini della valutazione della capacità portante e dei cedimenti.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Il settore dell'area che appartiene alla classe IIIa.2 è inedificabile.

AREA AM2/1**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/3
<i>Localizzazione</i>	Sud Cimitero
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Attività artigianali produttive miste
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia pianeggiante. Prati falciati. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura)
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Bassa soggiacenza della falda libera: 1-2 m dal p.c.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti. Studio dell'escursione del livello freatico in caso di progettazione di significativi volumi interrati.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA AM2/2**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/3
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze via Busca
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Attività artigianali produttive miste
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II e classe IIIa.2

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia pianeggiante. Vegetazione prativa. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura)
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Bassa soggiacenza della falda libera: 1-2 m dal p.c.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Rischio da esondazione per le parti di area vicine al Combale della Fornace Vecchia e al Rivo Saben

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti. Studio dell'escursione del livello freatico in caso di progettazione di significativi volumi interrati
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	I settori dell'area che appartengono alla classe IIIa.2 sono inedificabili

AREA AM2/3**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/3
<i>Localizzazione</i>	Cascina Bisognetta
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Attività artigianali produttive miste
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia pianeggiante. Vegetazione prativa. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura)
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Bassa soggiacenza della falda libera: 1-2 m dal p.c.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti. Studio dell'escursione del livello freatico in caso di progettazione di significativi volumi interrati.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA AM2/4**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/3
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze Combale della Fornace Vecchia
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Attività artigianali produttive miste
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia pianeggiante. Vegetazione a prati incolti. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura)
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Bassa soggiacenza della falda libera: 1-2 m dal p.c.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti. Studio dell'escursione del livello freatico in caso di progettazione di significativi volumi interrati.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA CE1**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Antica strada vicinale S. Anna
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Area per la lavorazione e la commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli
<i>Tipo d'insediamento</i>	
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II e IIIa.2

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	L'area, a morfologia pianeggiante, appartiene alla piana alluvionale non terrazzata del Varaita, ed è situata ad una distanza di circa un centinaio di metri dal corso d'acqua. Il limite tra l'alveo ordinario e la piana alluvionale è marcato da una breve scarpata di circa 3 m d'altezza. Gran parte dell'area, che comprende i capannoni ed il piazzale di manovra dei mezzi di trasporto, è stata sopraelevata, con la realizzazione di un rilevato che presenta un dislivello rispetto al p.c. originario compreso tra circa 0,5 m e circa 1,5 m, ed appartiene alla classe II. La parte restante dell'area, coltivata a frutteto, conserva la quota del p.c. originario (classe IIIa.2). Nella piana alluvionale del Varaita, cui appartiene il settore in classe IIIa.2, sono osservabili tracce, talora evidenti, talora solo parzialmente obliterate, di canali di deflusso abbandonati e di depositi di laminazione delle acque di piena, che indicano come la piana sia stata oggetto di fenomeni di esondazione in un recente passato. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura).
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Bassa soggiacenza della falda libera: 1-2 dal p.c.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Pericolosità legata a possibili fenomeni d'inondazione nell'area IIIa.2

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti. Studio dell'escursione del livello freatico in caso di progettazione di significativi volumi interrati.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Il settore dell'area che appartiene alla classe IIIa.2 è inedificabile.

AREA CE2**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze via Piasco
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Area per la lavorazione e la commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli
<i>Tipo d'insediamento</i>	
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIIa.2 e IIIb

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	L'area, a morfologia completamente pianeggiante, si trova nella piana alluvionale terrazzata del Varaita. Il limite tra la piana alluvionale terrazzata e la piana alluvionale non terrazzata, adiacente al corso d'acqua, è rappresentato da una serie di bassi gradini morfologici, che determinano un dislivello complessivo di poco superiore ad un metro tra le due superfici della piana alluvionale. La gran parte dell'area, che rientra in classe IIIb, è sottoposta pertanto ad un moderato grado di pericolosità nei confronti dei fenomeni di esondazione da parte del Varaita. Un settore di ridotta superficie, posto all'estremità occidentale dell'area, è stato attribuito alla classe IIIa.2 perchè rientra nei limiti di una fascia di rispetto tracciata sulla sponda destra del Bedale del Corso, in considerazione del grado di pericolosità del canale artificiale. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura).
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Bassa soggiacenza della falda libera: 1-2 dal p.c.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Pericolosità legata a possibili fenomeni d'inondazione ad alta energia nell'area IIIa.2

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti. Studio dell'escursione del livello freatico in caso di progettazione di significativi volumi interrati.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Il settore dell'area che appartiene alla classe IIIa.2 è inedificabile.

AREA CE3**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/2
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze Cascina Nuova
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Area per la lavorazione e la commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli
<i>Tipo d'insediamento</i>	
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I e IIIa.1

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia pianeggiante. Il settore settentrionale appartiene alla classe IIIa.1. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura).
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Soggiacenza della falda libera: 6-8 m dal p.c.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Assenza di rischi particolari per l'area in classe I; alta pericolosità connessa con fenomeni di esondazione (Area in Fascia Fluviale B) per l'area in classe IIIa.1

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Il settore dell'area che appartiene alla classe IIIa.1 è inedificabile.

AREA CE4**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/2
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze S. Anna
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Area per la lavorazione e la commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli
<i>Tipo d'insediamento</i>	
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIIa.1

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia pianeggiante. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura).
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Soggiacenza della falda libera: 6-8 m dal p.c.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Alta pericolosità connessa con fenomeni di esondazione (Area in Fascia Fluviale B) per l'area in classe IIIa.1

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Essendo tutta l'area urbanistica in Classe IIIa.1, non sono ammesse nuove costruzioni al di fuori di quelle relative all'attività agricola; in tal caso per il piano di imposta degli edifici va rispettato il franco pari alla quota massima della piena duecentennale

AREA UC1**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze di via Saluzzo
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia pianeggiante. Area coltivata a orto. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura).
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Soggiacenza della falda libera: 3 - 5 m
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare. Verifica della quota della falda idrica, nel caso di realizzazione di locali interrati

AREA UC2**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze di via Divisione Cuneese
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia pianeggiante. Area coltivata a frutteto. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura).
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Soggiacenza della falda libera: > 5 m
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC3**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Via Divisione Cuneese
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia pianeggiante. Copertura prativa. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura).
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Soggiacenza della falda libera: > 5 m
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC4**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze C. Piemonte
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia pianeggiante. Copertura prativa. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura).
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Soggiacenza della falda libera: > 5 m
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC5**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze di via Villafalletto
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia pianeggiante. Area coltivata a frutteto. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura).
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Soggiacenza della falda libera: > 5 m
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC6**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze della Caserma Alpina
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia pianeggiante. Vegetazione prativa. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura).
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Soggiacenza della falda libera: > 5 m
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC7**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze Caserma Alpina
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia pianeggiante. Vegetazione prativa. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura).
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Soggiacenza della falda libera: > 5 m
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC8**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Via Ceretto
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia leggermente acclive (5°-10°), terrazzata. Scarpata costituita da muro di contenimento al limite orientale dell'area. Substrato formato da micascisti e gneiss minuti con sottile copertura detritica.
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Scarsa circolazione idrica nel substrato poco permeabile.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Discrete caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Bassa pericolosità in relazione alla dinamica dei versanti

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC9**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Via Ceretto
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II e IIIa.2

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia a bassa acclività (10°-15°), con leggere ondulazioni. Gran parte dell'area appartiene alla classe II. Nel settore settentrionale è presente un accumulo rimodellato di una frana verificatasi in tempi recenti, di dimensioni modeste, ora quiescente (classe IIIa.2). Substrato formato da micascisti e gneiss minuti con sottile copertura detritica.
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Scarsa circolazione idrica nel substrato poco permeabile.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Caratteristiche geotecniche in generale discrete, scadenti nel settore costituito dall'accumulo di frana.
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Alta pericolosità connessa con la dinamica dei versanti nel settore della vecchia frana.

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Il settore dell'area che appartiene alla classe IIIa.2 è inedificabile.

AREA UC10**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Via Ceretto
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II e IIIa.2

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia a bassa acclività (10°-15°). Gran parte dell'area appartiene alla classe II. Nel settore meridionale è presente un accumulo rimodellato di una frana verificatasi in tempi recenti, di dimensioni modeste, ora quiescente (classe IIIa.2). Substrato formato da micascisti e gneiss minuti con sottile copertura detritica.
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Scarsa circolazione idrica nel substrato poco permeabile.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Caratteristiche geotecniche generalmente discrete, scadenti nel settore costituito dall'accumulo di frana.
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Alta pericolosità connessa con la dinamica dei versanti nel settore della vecchia frana.

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Il settore dell'area che appartiene alla classe IIIa.2 è inedificabile.

AREA UC11**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze di via Ceretto
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia regolare, a bassa acclività (10°); vegetazione a prato e alberi radi. Substrato formato da micascisti e gneiss minuti con sottile copertura detritica.
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Scarsa circolazione idrica nel substrato poco permeabile.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Discrete caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC12**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Via Ceretto
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia regolare, tendenzialmente convessa, in leggera pendenza (intorno ai 20°), che termina a valle con scarpata ripida su via Ceretto. Substrato formato da micascisti e gneiss minuti con copertura detritica di spessore metrico verso valle. Vegetazione: prati e vigneto.
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Scarsa circolazione idrica nel substrato poco permeabile.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Discrete caratteristiche geotecniche nel substrato lapideo, mediocri nella copertura detritica.
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Modesta pericolosità connessa con la dinamica dei versanti.

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione dello spessore della coltre detritica, delle condizioni di stabilità del pendio in funzione delle opere previste, della capacità portante e dei cedimenti del terreno di fondazione.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC13**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze via Ceretto
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia regolare, in leggera pendenza (intorno ai 15°). Substrato formato da micascisti e gneiss minuti con copertura detritica sottile. Vegetazione: prati e arbusti.
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Scarsa circolazione idrica nel substrato poco permeabile.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Discrete caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Modesta pericolosità connessa con la dinamica dei versanti.

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione delle condizioni di stabilità del pendio in funzione delle opere previste, della capacità portante e dei cedimenti del terreno di fondazione.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC14**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Via Ceretto
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia leggermente convessa, a bassa pendenza (intorno ai 10°-15°), terrazzata. Substrato formato da micascisti e gneiss minuti con copertura detritica sottile. Vegetazione: frutteto.
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Scarsa circolazione idrica nel substrato poco permeabile.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Discrete caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Modesta pericolosità connessa con la dinamica dei versanti.

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione delle condizioni di stabilità del pendio in funzione delle opere previste, della capacità portante e dei cedimenti del terreno di fondazione.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC15**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze via Busca
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia sub-pianeggiante (acclività intorno ai 5°). Substrato formato da micascisti e gneiss minuti con copertura detritica di spessore incerto.
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Scarsa circolazione idrica nel substrato poco permeabile.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Discrete caratteristiche geotecniche nel substrato lapideo, mediocri nella copertura detritica.
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione dello spessore della coltre detritica, della capacità portante e dei cedimenti del terreno di fondazione.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC16**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze via Busca
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia pianeggiante. Copertura prativa. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura).
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Soggiacenza della falda libera: dati insufficienti
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti. Studio dell'escursione del livello freatico in caso di progettazione di significativi volumi interrati.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC17**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/3
<i>Localizzazione</i>	Frazione Ceretto
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia sub-pianeggiante (acclività intorno ai 5°). Vegetazione: frutteto. Substrato formato da micascisti e gneiss minuti con copertura detritica di spessore incerto.
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Scarsa circolazione idrica nel substrato poco permeabile.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Discrete caratteristiche geotecniche nel substrato lapideo, mediocri nella copertura detritica.
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC18**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/3
<i>Localizzazione</i>	Frazione Ceretto
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia sub-pianeggiante (acclività intorno ai 5°). Vegetazione: frutteto. Substrato formato da micascisti e gneiss minuti con copertura detritica di spessore incerto.
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Scarsa circolazione idrica nel substrato poco permeabile.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Discrete caratteristiche geotecniche nel substrato lapideo, mediocri nella copertura detritica.
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione dello spessore della coltre detritica, della capacità portante e dei cedimenti.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC19**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/3
<i>Localizzazione</i>	Frazione Ceretto
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II e classe IIIa.2

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia sub-pianeggiante. Vegetazione prativa. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura).
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Soggiacenza della falda libera: dati incerti
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Rischio da esondazione per la parte di area vicina al Rivo Talù

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti. Studio dell'escursione del livello freatico in caso di progettazione di significativi volumi interrati.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Il settore dell'area che appartiene alla classe IIIa.2 è inedificabile.

AREA UC20**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/3
<i>Localizzazione</i>	Frazione Ceretto
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia pianeggiante. Vegetazione: frutteto. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura).
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Soggiacenza della falda libera: dati incerti
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti. Studio dell'escursione del livello freatico in caso di progettazione di significativi volumi interrati.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC21**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/3
<i>Localizzazione</i>	Frazione Ceretto
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia sub-pianeggiante (acclività intorno ai 5°). Vegetazione: frutteto. Substrato formato da micascisti e gneiss minuti con copertura detritica di spessore incerto.
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Scarsa circolazione idrica nel substrato poco permeabile.
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Discrete caratteristiche geotecniche nel substrato lapideo, mediocri nella copertura detritica.
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Nessuna

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione dello spessore della coltre detritica, della capacità portante e dei cedimenti.
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Nessuna in particolare

AREA UC1**Caratterizzazione urbanistica**

<i>Tavola di progetto</i>	G11/1
<i>Localizzazione</i>	Adiacenze di via Saluzzo
<i>Destinazione d'uso prevista</i>	Aree urbane di completamento
<i>Tipo d'insediamento</i>	Residenziale/ misto
<i>Classe d'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II e IIIb

Assetto geologico - geomorfologico

<i>Caratteristiche geologico - geomorfologiche</i>	Morfologia pianeggiante. Area coltivata a orto. Substrato costituito da ghiaie e sabbie (Depositi alluvionali della pianura).
<i>Condizioni idrogeologiche</i>	Soggiacenza della falda libera: 3 - 5 m
<i>Caratteristiche geotecniche</i>	Buone caratteristiche geotecniche
<i>Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento previsto</i>	Pericolosità legata a possibili fenomeni d'inondazione nell'area IIIb

Norme tecniche di attuazione

<i>Indagini geognostiche</i>	Indagini in sito per la valutazione della capacità portante e dei cedimenti
<i>Prescrizioni e modalità esecutive degli interventi costruttivi</i>	Verifica della quota della falda idrica, nel caso di realizzazione di locali interrati. Il settore dell'area che appartiene alla classe IIIb è inedificabile.